

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze darowizny na rzecz Gminy Mosina

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży nieruchomości
Gmina Mosina, obręb Nr 0001 Mosina, ark. mapy 25	Mosina	1665/3 1665/4 1668/7 1668/9	0,0083 ha 0,0096 ha 0,0088 ha 0,0152 ha	PO1M/00060156/7	49.723,00 zł (zw. z VAT)

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr XLVII/529/17 Rady Miejskiej w Mosinie z dnia 29.03.2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Wawrzyniaka i ul. Łaziennej w Mosinie (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 3850):

- działka nr **1665/3**, przeznaczona jest w części pod tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KDx oraz w części pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 3WS/ZP/ZZ;
- działka nr **1665/4**, przeznaczona jest w części pod teren parkingu w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP/ZP oraz w części pod tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3KDx;
- działka nr **1668/7**, przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KD-D; działka znajduje się w strefie ochrony od magistrali wodociągowej DN800;
- działka nr **1668/9**, przeznaczona jest w części pod teren parkingu w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP/ZP oraz w części pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 4KD-D; działka znajduje się w strefie ochrony od magistrali wodociągowej DN800.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dz. 1665/3 - Grunty pod rowami, W 0,0083 ha;
Dz. 1665/4 - Grunty orne, RV 0,0096 ha;
Dz. 1668/7 - Grunty orne, RV 0,0088 ha;
Dz. 1668/9 – Grunty orne, RV 0,0152 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana na terenie obrębu Mosina, w rejonie ulicy Rzecznej w centralnej części miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są budynki usługowo-handlowe, parking, tuż przy działkach przebiega Kanał Mosiński. Dojazd do działek od ul. Mostowej, w ul. Rzeczną, droga o nawierzchni asfaltowej.

Działki o kształtach niejednorodnych, wielokątnych. Teren działek niezbudowany, stanowi fragment parkingu utwardzonego z częściami zielonymi oraz chodnikiem.

Cena nieruchomości:

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 23.08.2021 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Zielewicz-Śledzińską (upr. 4388), wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej określono na kwotę **49.723,00 zł**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA

Jan Grabkowski