



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Mórce gm. Śrem przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży (netto)
obręb ewid. Mórka gm. Śrem	42	0,0568	PO1M/00053824/9	4.700,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka nr 42 położona w obrębie ewidencyjnym Mórka gm. Śrem ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest to nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona. Sąsiedztwo stanowią również tereny niezabudowane. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 42 stanowi pastwiska (PsIV) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws).

Przedmiotowa działka zbyta zostanie z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 41.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalone uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, wyznaczyło dla działki nr 42 kierunek rozwoju przestrzennego jako teren łąk, pastwisk i wód powierzchniowych śródlądowych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 20 czerwca 2025 r.

Informacje dodatkowe

Zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu numer 222/25 z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 9 maja 2025 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

STAROSTA

/-/ Piotr Ruta