

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Prezydent Miasta Poznania jako prezydent miasta na prawach powiatu** działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Poznań obręb Morasko, ark. mapy 28	rejon ul. Nad Różanym Potokiem	273/2	0.5804 ha	PO1P/00020174/0

### Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, na którym obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dla tego obszaru jest opracowywany mpzp „Morasko – Radojewo – Umultowo Kampus UAM w Poznaniu” (uchwała o przystąpieniu XXVII/203/IV/2003 z dnia 09.09.2013 r.). W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Poznania*, zatwierdzonym uchwałą nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. ww. nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: **U – tereny zabudowy usługowej – usługi ponadlokalne oraz kdZ.2 – tereny komunikacji**. Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie UA-IV.6724.1447.2019 z dnia 26.07.2019 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta decyzjami Prezydenta Miasta Poznania:

- decyzja nr 140/2011 z dnia 19.08.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza, z przedszkolem oraz stołówką przewidzianej do realizacji na dz. nr 270, 272/21, 273/1, **273/2**, 274, 275, 276, 277, 278/1, 278/2, ark. 28, obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Nad Różanym Potokiem;
- decyzja nr 105/2012 z dnia 30.07.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. A. Mickiewicza wraz z przedszkolem, stołówką, Centrum Kultury Studentów z amfiteatrem, przychodnią lekarską, Centrum Duszpasterstwa Akademickiego oraz wewnętrzną komunikacją i infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na cz. dz. nr 259, i dz. nr 270, 274, 277, 272/21, 273/1, **273/2**, 275, 276, 278/1, 278/2, ark. 28 i cz. dz. nr 278/3 ark. 29 obręb Morasko, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Nad Różanym Potokiem.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Na cel publiczny wynikający z:

decyzji nr ZG-ARZ.7020-18/12 z dnia 09.07.2015 r., którą Prezydent Miasta Poznania wywłaszczył na rzecz Skarbu Państwa prawo własności **działki 273/2**, na cel publiczny: budowę zespołu domów studenckich dla Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, z przedszkolem oraz stołówką, zgodnie z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania nr 140/2011 z 19.08.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w pośredniej części Poznania, obręb Morasko, w sąsiedztwie ul. Nad Różanym Potokiem. Teren jest płaski, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działka 273/2 przylega do działki 273/1. Na terenie nieruchomości występują utwardzenia nawierzchni i dojścia do budynków. Działka 273/2 zabudowana zespołem garaży w sześciu budynkach o łącznej liczbie 114 garaży o powierzchni użytkowej 1 874 m<sup>2</sup>, w tym: 100 garaży o

powierzchni użytkowej 15,5 m<sup>2</sup> oraz 14 garaży o powierzchni 23,2 m<sup>2</sup>. Budynki parterowe zostały wzniesione w latach 90. XX wieku w konstrukcji tradycyjnej murowanej, a dach stropodach wykonano z płyt prefabrykowanych i pokryto papą. Drzwi zewnętrzne są drewniane. Podłoga – posadzka betonowa. Nieruchomość ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. Budynki są w słabym stanie technicznym, elewacja jest nieocieplona, standard wykończenia średnio korzystny. Dojazd odbywa się jezdnią o nawierzchni gruntowej, zjazd na nieruchomość jest możliwy z ul. Nad Różanym Potokiem. Bliskie sąsiedztwo nieruchomości stanowią: zabudowa oświatowa (kampusu Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza), mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, niezabudowane działki gruntu przeznaczone pod zabudowę usługową.

#### **Dodatkowe informacje:**

Część garaży wykorzystywana jest przez bezumownych użytkowników, którzy zostali poinformowani o konieczności opróżnienia, opuszczenia i wydania garaży.

#### **Cena sprzedaży**

**3.750.000,- zł** (słownie złotych: trzy miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy).

Udziela się 99% bonifikaty od ceny sprzedaży ww. nieruchomości, na podstawie Zarządzenia Nr 237/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17.05.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Nad Różanym Potokiem.

Po uwzględnieniu powyższej bonifikaty cena sprzedaży ww. nieruchomości wynosi **37.500,- zł** (słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy pięćset złotych) – zwolnienie z podatku VAT.

#### **Uwagi**

Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, na podstawie **art. 37 ust. 2 pkt 3** w zw. z **art. 68 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami..

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20 (XII piętro) oraz umieszcza w Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń (ETO) – pl. Kolegiacki 17.

Wykaz oraz ogłoszenie zamieszcza się na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania (bip.poznan.pl.), a sam wykaz także na stronie podmiotowej wojewody wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Wyznacza się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. działki, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).**

**Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie (zgodnie z art. 34 ust. 5 ww. ustawy).**

**z up. PREZYDENTA MIASTA  
Paweł Diakowicz  
Z-CA DYREKTORA  
WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Sylwia Małanowska  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP  
Nr telefonu: 061 8271 874