

**Starosta Gnieźnieński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Obręb 0015 - Modliszewo	gm. Gniezno	ark. m. 1 dz. 32/3	1,2876 ha	PO1G/00032697/0

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 32/3 opisano jako grunty orne.

Przedmiotowa działka będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.

**Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, równinny. Dostępność komunikacyjna korzystna, dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 5.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,23 zł/m<sup>2</sup>

**Termin wnoszenia opłat:**

Za 2022 rok czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury.

Od 2023 r.- roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 marca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat**

Stawka dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS i ogłoszony w „Monitorze Polskim” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od stycznia każdego roku. W przypadku wystąpienia deflacji aktualna stawka dzierżawy nie ulega zmianie

**Uwagi:**

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej [https://www.geodezjagniezno.pl/?post\\_type=ogloszenia](https://www.geodezjagniezno.pl/?post_type=ogloszenia) oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w okresie od dnia 12.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r. a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Starosta Gnieźnieński  
Piotr Gruszczyński