

Starosta Gnieźnieński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Obręb 0016 - Modliszewko	gm. Gniezno	ark. m. 1 dz. 53	0,5500 ha	PO1G/00005118/0

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działkę nr 53 opisano jako grunty orne.

Przedmiotowa działka będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie regularnym, wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski, równinny. Dostępność komunikacyjna korzystna, dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość położona w niewielkiej odległości od drogi krajowej nr 5.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,23 zł/m²

Termin wnoszenia opłat:

Za 2022 rok czynsz dzierżawny płatny będzie do 30 września 2022 r.

Od 2023 r.- roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do 31 marca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ustalony przez Prezesa GUS i ogłoszony w „Monitorze Polskim” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od stycznia każdego roku. W przypadku wystąpienia deflacji aktualna stawka dzierżawy nie ulega zmianie

Uwagi:

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej www.powiat-gniezno.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej https://www.geodezjagniezno.pl/?post_type=ogloszenia oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w okresie od dnia 12.07.2022 r. do dnia 01.08.2022 r. a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Starosta Gnieźnieński
Piotr Gruszczyński