

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Wysoka, obręb 0006 Młotkowo	KW PO2H/00024269/0 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku <u>działka 16 o pow. 0,0800 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: Dla obszaru działki o numerze ewidencyjnym 16 leżącej w obrębie Młotkowo, w gminie Wysoka, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 16 nie leży w obszarze zdegradowanym, ani w obszarze rewitalizacji, ani w obszarze specjalnej strefy rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. W ewidencji gruntów i budynku – działka nr 16 oznaczona jest jako dr – drogi. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w części o pow. 0,0631 ha w celu rolniczym (193 m ²) oraz w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej (438 m ²).	Dzierżawa na czas oznaczony – od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2026 r. Czynsz będzie płatny proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy do końca roku. Roczna stawka czynszu dzierżawnego w 2025 r. wynosić będzie 100,00 zł netto – <u>dotyczy części użytkowanej jako rola</u> . Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Roczna stawka czynszu dzierżawnego w 2025 r. wynosić będzie 1 154,70 zł netto + VAT 23% – <u>dotyczy części użytkowanej jako zagospodarowanie nieruchomości przyległej</u> . Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury.

			W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.
--	--	--	--

STAROSTA PILSKI

/-/

Rafał Zdzierła