

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kępno

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0007 – Mikorzyn, gmina Kępno	Mikorzyn, gmina Kępno	5025/2	0,8600 ha	KZ1E/00059852/7	76.300,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r. zgodnie z którym **działka nr 5025/2** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **H18KDD – tereny dróg klasy dojazdowej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka nr 5025/2 położona w obrębie Mikorzyn, gmina Kępno to grunt niezabudowany, nieogrodzony, obecnie funkcjonalnie stanowi drogę gruntową, ma kształt regularny i wydłużony, długość działki około 740 m., w operacie ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem dr - drogi. Działka zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących m.in. utrzymanie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizację ruchu drogowego.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w peryferyjnej części miejscowości Mikorzyn. Otoczenie stanowią tereny lasów oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej - Alei Leśnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 30 lipca 2025 roku - do 19 sierpnia 2025 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **09 września 2025 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Darowizna na rzecz Gminy Kępno.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6846.1.2024