

## Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia

Miejscowość Obręb ewidencyjny	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena
Mikorzyn, gm. Ślesin	Mikorzyn, gm. Ślesin	139/3	0.1000 ha	KN1N/00072016/4	2 574,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, zatwierdzonego uchwałą nr 327/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28 czerwca 2002 r. działka nr 139/3 jest położona na obszarze przeznaczonym pod teren stanowiący rezerwę dla lokalizacji obwodnicy Mikorzyna.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana. Zagospodarowana rolniczo.

#### Opis nieruchomości

Działka w kształcie prostokąta o regularnych proporcjach boków. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość stanowi łąki trwałe - ŁIV oraz lasy - LsIV

#### Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Działka przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowych użytkowników wieczystych na podstawie zarządzenia nr 211/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 22 maja 2023 r., zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 28 lipca 2023 r.** Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Warunki zbycia nieruchomości Skarbu Państwa objętych użytkowaniem wieczystym zostaną określone w protokole rokowań.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 czerwca 2023

Osoba wyznaczona do kontaktu: Bogusława Wojtysiak-Sztuba  
Nr telefonu: (63) 24 03 246

z up. Starosty  
Jarosław Bocian  
Naczelnik Wydziału  
Nieruchomości i Ochrony Gruntów