

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

**GN.6845.1.2023.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Numer księgi wieczystej
Mikołajewo, gmina Czarnków Ark. mapy 1 Obręb: 0015	Mikołajewo Gmina Czarnków	21	1,8000	PO2T/00039343/2

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zaświadczeniem IGRoŚ.6724.2.22.2023 z dnia 2 lutego 2023 roku Wójt Gminy Czarnków poinformował, że działka 21 położona w Mikołajewie gmina Czarnków nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest w strefie zalewowej rzeki Noteć oraz w strefie ochrony archeologicznej. Ponadto działka nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, o których mowa art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Nieruchomość wykorzystywana jako źródło biomasy z przeznaczeniem na paszę dla bydła.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 21 o łącznej powierzchni 1,800 ha, w części o powierzchni 0,5100 ha stanowi teren pokryty wodami płynącymi, który nie podlega dzierżawie, w części o powierzchni 1,2400 ha stanowi pastwisko klasy V oraz w części o powierzchni 0,0500 ha stanowi nieużytek.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy rocznie:** 300,00 złotych.

Opłata za grunt rolny zwolniona jest z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2022 roku, Nr 931).

**Termin wnoszenia opłat:** do 31 marca każdego roku dzierżawy na konto Starostwa Powiatowego Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

**Zasady aktualizacji opłat:** Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

**Uwagi:** Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 10 lat.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Feliks Łaszcz  
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kowynia  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756, e-mail: [a.kowynia@pct.powiat.pl](mailto:a.kowynia@pct.powiat.pl)