

**Starosta Międzychodzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 3443) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości – lokali użytkowych, stanowiących własność Skarbu Państwa,  
przeznaczonych do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Opis przedmiotu zbycia	Nr księgi wieczystej
Międzychód	ul. Gen. Sikorskiego 20	583	0,0961 ha	lokal nr 1 o pow. 173,00 m <sup>2</sup>	PO2A/00036932/9

**Przeznaczenie nieruchomości**

- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (**SU/P**)

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

- nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym

**Opis nieruchomości**

- samodzielny lokal niemieszkalny (usługowy) nr 1 o pow. 173,00 m<sup>2</sup>

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**

- czynsz w wysokości **2.941,00 netto + 23 % VAT (słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych 00/100)**

**Termin wnoszenia opłat**

- z góry, do 20-tego każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji opłat**

- nie dotyczy

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

- brak

**Informacja dodatkowa**

- najem na rzecz „Centrum Wsparcia i Terapii Uzależnień i Współzależnienia” z/s we wsi Nietoperek

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP).

z up. Starosty  
mgr Waldemar Górczyński  
Wicestarosta

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 87 32