

Międzychód, dnia 8 lutego 2024 r.

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na podstawie Zarządzenia Nr 54/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 stycznia 2024 roku

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości netto
Międzychód	Ul. Polna	22/28	0,1170 ha	PO2A/00045906/4	95.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, baz, magazynów i składów (teren oznaczony symbolem: 13.26 P/BS)

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość gruntowa

Opis nieruchomości

- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, baz, magazynów i składów
- grunty zadrzewione i zakrzewione (LZ) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy (Bp)
- dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przejazdu i przechodu (drogi koniecznej) przez działkę nr 22/29 na rzecz każdorazowego właściciela przedmiotowej działki w wysokości 10.117,00 zł netto (12.443,91 zł brutto)

Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do dnia 22 marca 2024 r.

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy warunków jej zagospodarowania w oparciu o zarządzenie Wojewody Wielkopolskiego Nr 54/24 z dnia 31 stycznia 2024 roku

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. 08.02.2024 r do 29.02.2024 r.

z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 8732