

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej | Cena nieruchomości netto | Na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego |
|---------------------------------|---------------------|--|--|----------------------|---|---|
| Międzychód | Ul. Klonowa | 1443/25 wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 1443/24 | dz. nr 1443/25 - 0,1017 ha dz. nr 1443/24 - 0,0497 ha | PO2A/00015854/5 | 73 500,00 zł (działka – 67 049,00 zł udział 1/5- 6 451,00 zł) | Nr 158/24 z dnia 14 marca 2024 roku |
| Międzychód | Ul. Klonowa | 1443/26 wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 1443/24 | dz. nr 1443/26 - 0,1026 ha dz. nr 1443/24 - 0,0497 ha | PO2A/00015854/5 | 74 000,00 zł (działka – 67 549,00 zł udział 1/5- 6 451,00 zł) | Nr 159/24 z dnia 14 marca 2024 roku |

Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 4.6 MN).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość gruntowa

Opis nieruchomości

- grunty orne (RIVb, RV)
- działka nr 1443/24 pełni funkcję drogi wewnętrznej z drogi publicznej

Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 28.05.2024 roku

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
-Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zaspobie Nieruchomości (tj. Dz.U.2023.1054 ze zm.).
-do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (tj. Dz.U.2024.361 ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 11.04.2024 do 02.05.2024 roku

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)