

Starosta Międzychodzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości netto	Na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/22 wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 1443/24	dz. nr 1443/22 - 0,1016 ha dz. nr 1443/24 - 0,0497 ha	PO2A/00015854/5	78 500,00 zł (działka- 72 049,00 zł, udział 1/5- 6 451,00 zł)	Nr 157/24 z dnia 14 marca 2024 roku
Międzychód	Ul. Klonowa	1443/23 wraz z udziałem 1/5 w gruncie działki nr 1443/24	dz. nr 1443/23 - 0,1017 ha dz. nr 1443/24 - 0,0497 ha	PO2A/00015854/5	78 500,00 zł (działka- 72 049,00 zł, udział 1/5- 6 451,00 zł)	Nr 168/24 z dnia 18 marca 2024 roku

Przeznaczenie nieruchomości

- obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XVIII/125/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 11 grudnia 2007 r., w którym ustalono przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol planu: 4.6 MN).

Sposób zagospodarowania nieruchomości

- nieruchomość gruntowa

Opis nieruchomości

- grunty orne (RIVb, RV)
- działka nr 1443/24 pełni funkcję drogi wewnętrznej z drogi publicznej

Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

- nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

- nie dotyczy

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

- do 28.05.2024 roku

Informacje dotyczące sprzedaży

- nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego
-Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Zasób Nieruchomości zgodnie z art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zdobie Nieruchomości (tj. Dz.U.2023.1054 ze zm.).
-do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości naliczony zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz.U.2024.361 ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

- brak

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Międzychodzie oraz ogłoszeniu na stronie internetowej (BIP), tj. od 11.04.2024 do 02.05.2024 roku

Z up. Starosty
mgr Waldemar Górczyński
Wicestarosta

osoba wyznaczona do kontaktu: Daria Przybylska, nr telefonu: 95 748 87 27 lub 32.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)