



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Międzychodzie gm. Dolsk przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena wywoławcza nieruchomości do sprzedaży
obręb Międzychód gm. Dolsk (arkusz mapy 2)	31/4	1,9354	PO1M/00008529/1	100.000,00 zł*

*na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa działka położona w obrębie ewidencyjnym Międzychód gm. Dolsk stanowi grunt rolny, niezabudowany i nieuzbrojony. W znacznej części porośnięta jest drzewami, głównie samosiejkami drzew iglastych. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną asfaltową. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi. Według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość stanowi grunty orne (RVI) oraz nieużytki (N).

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 31/4 położona w obrębie ewidencyjnym Międzychód nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dolsk przedmiotowa nieruchomość ma następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego: tereny pod zalesienie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 18 listopada 2021r.**

Szczegółowych informacji w sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns