

.....
(Pieczęć jednostki)

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej | Przedmiot najmu |
|---------------------------------|---------------------|------------|--------------|----------------------|---|
| Leszno, obręb: 0002 | Święciechowska 150 | 10/31 | 0,0588 ha | PO1L/00024399/7 | garaż nr 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 |
| | | 10/32 | 0,6325 ha | | |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr UCHWAŁA NR XVI/228/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 207 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m. in. budynkiem garażowo-gospodarczym, jedno-kondygnacyjnym. W budynku znajdują się pomieszczenia garażowe.

Opis nieruchomości (przedmiotu najmu)

Przedmiotem najmu są pomieszczenia garażowe: nr 7 o pow. 37,75 m², nr 8 o pow. 39,29 m², nr 13 o pow. 14,71 m², nr 14 o pow. 15,31 m², nr 15 o pow. 15,36 m², nr 16 o pow. 15,45 m², nr 17 o pow. 15,72 m², nr 18 o pow. 15,33 m², nr 19 o pow. 15,65 m².

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń garażowych nr 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 wynosi 4 zł/m² plus VAT 23%. Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń garażowych nr 7 i 8 wynosi 5,50 zł/m² plus VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu o art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) .

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak

Z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Przyłucka
Nr telefonu: 65 529 82 12

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)