

z dnia 06 grudnia 2023 r.

STAROSTA PILSKI

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę/najem	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy/najmu, terminy wnoszenia
Miasteczko Krajeńskie, obręb 0001 Miasteczko Krajeńskie	KW PO2H/00023560/3 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą z Wyrzysku, <u>działka 106 o pow. 0,3400 ha</u> Przedmiotem dzierżawy będzie część działki nr 106 o powierzchni 0,1500 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 106 utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako dz. nr 106 – teren rolny. Działka nr 106 w części o powierzchni 0,1500 ha zostanie wykorzystana pod uprawy warzyw.	Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. Czynsz miesięczny płatny „z góry” w kwocie 107,50 zł netto + Vat 23% = 132,23 zł brutto, w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.
Miasteczko Krajeńskie, obręb 0001 Miasteczko Krajeńskie	KW PO2H/00023560/3 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą z Wyrzysku, <u>działka 107 o pow. 0,3800 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 3 przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 107 utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako dz. Nr 107 –	Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.01.2024 r. do 31.03.2026 r. Czynsz roczny płatny „z góry” w wysokości 570,00 zł, w terminie do 31 stycznia każdego roku. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

		<p>teren rolny, gr. – zasoby surowców mineralnych, obszar chronionego krajobrazu.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasteczko Krajeńskie przyjętego uchwałą Nr XXXIV/189/02 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 10 lipca 2002 r., zmienionego uchwałą Nr IX.49.2015 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 28 sierpnia 2015 r. i uchwałą Nr IV.24.2019 z dnia 28 stycznia 2019 r. działka położona w obrębie Miasteczko Krajeńskie, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako działka nr 107 – grunty pozostałe.</p> <p>Działka nr 107 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVb – grunty rolne.</p> <p>Działka 107 o pow. 0,3800 ha zostanie wykorzystana pod uprawy rolnicze.</p>	<p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku.</p>
<p>Miasteczko Krajeńskie, obręb 0006 Miasteczko Huby</p>	<p>KW PO2H/00012211/2 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą z Wyrzysku, działka 271/2 o pow. 0,1740 ha</p>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana – załącznik nr 4 przeznaczenie w planie miejscowym: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla działki nr 271/2 utracił swoją ważność z dniem 31.12.2003 r. W dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/47/92 Rady Gminy Miasteczko Krajeńskie z dnia 21 sierpnia 1992 r. w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Krajeńskie działka położona w obrębie Miasteczko Huby, gmina Miasteczko Krajeńskie oznaczona była jako dz. nr 271/2 – łąki, obszar chronionego krajobrazu.</p> <p>Działka nr 271/2 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem RIVb – grunty rolne oraz Br-RIVb grunty rolne zabudowane.</p> <p>Działka nr 271/2 o powierzchni 0,1740 ha zostanie wykorzystana na cele związane z gospodarstwem rolnym i jego rewitalizacją.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r.</p> <p>Czynsz roczny płatny „z góry” w wysokości 261,00 zł, w terminie do 31 stycznia każdego roku.</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p> <p>Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2025 roku.</p>
<p>Piła, obręb 0001</p>	<p>KW PO1I/00002299/3 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, <u>działka 13/11 o pow.0,3974 ha przy ul. Kamiennej</u></p> <p>Przedmiotem najmu jest część działki o pow. 86m²</p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 5 przeznaczenie w planie miejscowym:</p> <p>Działka nr 13/11 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest oznaczona symbolem D – drogi oraz K- użytki kopalne.</p>	<p>Najem na czas oznaczony - od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r.</p> <p>Czynsz miesięczny za najem w kwocie 860,00 zł netto + Vat 23% = 1 057,80 zł brutto płatny „z góry” do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie.</p>

		Działka 13/11 w części o pow. 86 m ² zostanie przekazana w najem z przeznaczeniem na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych – przyłącza sieci kanalizacyjnej.	Umowa najmu wygaśnie z chwilą ustanowienia służebności na rzecz właściciela urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacyjnej.
--	--	--	---

Inne:

W przypadku zbycia nieruchomości powyższe umowy dzierżawy mogą zostać wcześniej rozwiązane.

WICESTAROSTA PILSKI

/-/

Arkadiusz Kubich