

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Marianowo	Marianowo, gm. Sompolno	97/8	2.2676 ha	KN1K/00051675/5	86 169,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sompolno zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sompolnie nr XXXI/246/05 z dnia 20 maja 2005 r., działka nr 97/8 położona jw., predysponowana jest pod teren upraw polowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa.

Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 97/8 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych i terenów kolejowych. Nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą i częściowo drzewostanem – sosną oraz brzozą. Od frontu działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Przy jej granicy przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne (RIVa, RV, RVI).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 12 sierpnia 2022 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, na podstawie zarządzenia nr 294/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 czerwca 2022 r., w trybie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 2 pkt 1, art. 2a, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 28 czerwca 2022 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian

Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów