



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Manieczkach gm. Brodnica przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Pow. działki w ha	Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie	Cena nieruchomości do sprzedaży*
obręb Manieczki gm. Brodnica (arkusz mapy 1)	19/5	0,2231	PO1M/00054868/6	80.677,20 zł

*na dzień sporządzenia niniejszego wykazu sprzedaż przedmiotowego gruntu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka numer 19/5 położona w obrębie ewidencyjnym Manieczki gm. Brodnica ma nieregularny kształt i jest uzbrojona w następujące media: prąd, woda, kanalizacja. Działka jest zabudowana budynkiem byłego dworca kolejowego „Manieczki” z częścią magazynową, budynkiem gospodarczym, budynkiem szaletu oraz magazynem podziemnym, które stanowią własność użytkownika wieczystego. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu z ograniczeniem jej wykonywania do działki gruntu nr 19/6 zapisanej w KW nr PO1M/00051158/5.

Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brodnica zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/187/2022 Rady Gminy w Brodnicy z dnia 28 marca 2022 r. działka nr ewid. 19/5 obręb Manieczki zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: nieczynna linia kolejowa.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23 kwietnia 2024 r.

Informacje dodatkowe:

Bezprzetargowa sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nastąpi w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 12 marca 2024 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w BIP. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazuje się Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie Wojewody w BIP.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 pokój nr 4 (tel. 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns