

Starosta Średzki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Mączniki	brak	4	0,42 ha	PO1D/00006808/8

Przeznaczenie nieruchomości

Opisany obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Wielkopolska ww. działka stanowi drogi i inne ciągi komunikacyjne.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę gruntową, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr).

Opis nieruchomości

Kształt działki regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Przez nieruchomość przebiega kanalizacja sanitarna ks 110. Sąsiedztwo stanowią głównie tereny rolnicze.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 300,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%.

Termin wnoszenia opłat

Rocznie z góry do dnia 20 stycznia każdego roku na podstawie faktury, z zastrzeżeniem 2024 r., w którym czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany po upływie każdego roku dzierżawy w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS na początku nowego roku i będzie obowiązywał od następnego okresu rozliczeniowego po przekazaniu informacji. W przypadku gdy ww. wskaźnik wyniesie mniej niż 100,0 (spadek cen) czynsz pozostanie na niezmiennym poziomie.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na podstawie zarządzenia Starosty Średzkiego nr 20/2024 z dnia 2 grudnia 2024 r. Udostępnienie nastąpi w drodze

bezprzetargowej w związku z lokalizacją przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia wraz z dwoma liniami światłowodowymi umieszczonymi w kanalizacji teletechnicznej, na czas określony do 3 lat – do czasu ujawnienia działki nr 4 w księdze wieczystej. Powierzchnia działki przeznaczona do oddania w dzierżawę wynosi 56,00 m² (długość 56,00 m, szerokość 1,00 m).

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj.: do dnia 27 grudnia 2024 roku.

STAROSTA ŚREDZKI

Ernest Iwańczuk

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Daria Janus

Nr telefonu:

61 286 62 36