

## STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) przekazuję do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Mączniki, gm. Kraszewice	Mączniki	Część działki nr: 159	0,1270	KZ1O/00029548/4

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Przedmiotowa działka wydzierżawiona jest z przeznaczeniem na cele mieszkalne.

**Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa działka stanowi użytek B-RV, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek garażowy.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Miesięczny czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/2015 Starosty Ostrzeszowskiego z dnia 3 lutego 2015 roku ustalony został w kwocie 300,00 złotych netto za budynek mieszkalny natomiast za budynek garażowy stawka czynszu wynosi 156,83 złotych brutto.

Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji o stopień inflacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny do 10-ego każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji o stopień inflacji na podstawie komunikatu prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

**Uwagi:**

Okres dzierżawy 10 lat

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Piotr Kulczycki

**Nr telefonu:** 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta  
Ostrzeszowski  
Lech Janicki