

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie;

- art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./
- Zarządzenia Nr 513/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 października 2021 roku w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, części stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Mącznikach, gmina Kraszewice
- Art.2a, 6 i art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz.1655z późn. zm.)

Podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do którego mogą przystąpić osoby spełniające warunki nabycia nieruchomości rolnych przewidziane w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego

Lp	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Numer KW	Wartość w zł
1.	Mączniki	280	1,2100	KZ10/00047761/5	251.000,00

Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2021r, poz.685/ jest zwolniona z podatku VAT.

Działka nr 280 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny , dalej znajdują się zabudowania siedliskowe , w tym budynek garażowy o pow. zabudowy 37,5 m² , stodoła o pow. zabudowy 170,4 m² , chlewnia o pow. 113,45 m² , budynek gospodarczy o pow. 113,45 m² , budynek garażowy o pow. 86,71 m² oraz wiata drewniana o pow. zabudowy 25,9 m². Południowo- wschodnia część działki jest zadrzewiona, w części siedliskowej jest częściowo ogrodzona. Przy granicy, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 449, biegnie linia energetyczna i sieć wodociągowa. Budynek mieszkalny składa się z trzech poziomów. Wysoki parter wykorzystywany jest na cele użytkowe, ma ponadto wysokie podpiwniczenie oraz strych nieużytkowy. Na parterze zlokalizowane są 4 pokoje, wiatrołap, przedpokój, kuchnia, łazienka i wc. Faktyczny dojazd do siedliska prawdopodobnie odbywa się częściowo przez działkę sąsiednią nr 267, co może wymagać konieczności urządzenia nowej drogi po zakupie nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Kraszewice Nr B.6727.44.2021 z dnia 13 maja 2021r., działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla części działki graniczącej z droga wojewódzką określono kierunek rozwoju jako MU -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Pozostały fragment działki z istniejącymi zabudowaniami to tereny łąk i pastwisk.

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do rolników indywidualnych, zdefiniowanych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020r. poz. 1655 z późn. zm.).

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2018r., poz.2204 z późniejszymi zmianami/, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Informacja - pokój nr 51, tel.732-00-80, 519333082;

Starosta
Ostrzeszowski
Lech Janicki