

**Starosta Średzki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie darowizny**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Luboniec	160	1,2195 ha	PO1D/00045755/6	366.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaniemyśl, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/253/2021 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 29 listopada 2021 roku działka nr 160 położona w Lubońcu stanowi teren drogi powiatowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana.

**Opis nieruchomości**

Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana, użytkowana jako droga gruntowa położona w peryferyjnej części wsi Luboniec. Teren jest względnie płaski, nieogrodzony, porośnięty miejscami pojedynczymi drzewami iglastymi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią lasy i grunty orne. Kształt działki foremny, mocno wydłużony, brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej (poza siecią telekomunikacyjną). Przez teren działki przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna i fragment kanalizacji deszczowej (zarurowany rów melioracyjny).

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo:**

nie dotyczy z uwagi na art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w formie darowizny na podstawie art. 13 ust. 2 na cel publiczny określony w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgodę na dokonanie darowizny wyraził Wojewoda Wielkopolski zarządzeniem nr 145/24 z dnia 14 marca 2024 roku oraz Starosta Średzki zarządzeniem nr 8/2024 z dnia 2 kwietnia 2024 roku.

STAROSTA

Ernest Iwańczuk

**Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Klaudia Podgajska

**Nr telefonu:** 61 286 62 36