

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa
na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego
GN.6840.5.2023.AK**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Ner księgi wieczystej
Lubcz Mały, Gmina Krzyż Wlkp. ark. mapy 3, obręb 0005	Lubcz Mały Gmina Krzyż Wlkp.	265	pow. gruntu 0,1784 ha pow. budynku 34,44 m ²	PO1T/00017444/3

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzyż Wlkp. działka znajduje się na terenie zalewowym i położona jest na obszarze przyrodniczym wyłączonym z zabudowy. Nieruchomość nie została zaliczona do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Opis nieruchomości: Działka nr 265 położona jest w strefie rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych w miejscowości Lubcz Mały gmina Krzyż Wlkp. bezpośrednio przy drodze asfaltowej relacji Herburtowo – Lubcz Mały. Działka zlokalizowana na równym terenie o wydłużonym kształcie. Uzbrojenie i funkcjonalność terenu oceniono jako średnie. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wiejski wodociąg. Według zapisu w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt rolny zabudowany Br-RV oraz łąki trwałe. Przedmiotowa działka zabudowana jest parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 34,44 m². Budynek posiada dach jednospadowy na belkach stalowych pokryty eternitem falistym. W budynku brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz instalacji. Pokrycie dachu nieszczelne. Tynki i mury zawilgocone i miejscowo wykruszone. Budynek nie jest użytkowany, a stan określono jako dostateczny.

Cena sprzedaży (grunt wraz z budynkiem):

- 8380,00 złotych brutto (osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 0/100).

Cena sprzedaży powiększona zostanie o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 3607,00 złotych brutto (koszty wznowienia znaków granicznych i wyceny).

Uwagi: Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

z up. STAROSTY
Hanna Rosińska-Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756, e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl