

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zmianami) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia na rzecz Gminy Lubasz na podstawie Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 406/25 z dnia 28 lipca 2025 roku w sprawie GN.6840.20.2024.AK

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Oznaczenie księgi wieczystej
Lubasz ark. mapy 3 obwód 300205_2.0009	Lubasz, gmina Lubasz	310/13	1,9337 ha	PO2T/00000715/9
Lubasz ark. mapy 3 obwód 300205_2.0009	Lubasz, gmina Lubasz	310/14	6,2308 ha	PO2T/00000715/9

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta gminy Lubasz nr RG.6727.36.2025 z dnia 12 marca 2025 roku działka nr 310/13 położona w obrębie Lubasz gmina Lubasz stanowi teren rolniczy (R) oraz działka nr 310/14 położona w obrębie Lubasz gmina Lubasz stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (3MN/U). Przedmiotowe działki nie są zlokalizowane na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze zdegradowanym, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 cytowanej ustawy.

Opis nieruchomości: Działki położone są w Lubasz, w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz grunty zabudowy mieszkaniowej. Działki niezabudowane stanowiące teren upraw rolnych, kształt regularny, teren płaski. Uzbrojenie terenu (w drodze) sieć wodociągowa i energetyczna. Przez każdą z działek przebiega jedna linia energetyczna następową SN (na każdej z działek zlokalizowany jest jeden słup).

Wartość prawa własności nieruchomości:

- działka nr 310/13 – 126600,00 złotych,
- działka nr 310/14 – 1204400,00 złotych.

Uwagi: sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Lubasz.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni. Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Starosta Czarnkowsko- Trzcianecki
Grzegorz Bogacz
(podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym)

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowynia
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu
Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl