

Starosta Szamotulski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Udział w części wspólnej	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
obręb 0001 Szamotuły	Szamotuły, ul. Szczuczyńska 60/2	494/12	0,1240 ha	1093/10000	PO1A/00031979/8	277.325,00 zł
		494/9	0,1487 ha			
		494/10	0,0233 ha			
		494/11	0,1525 ha			
		494/13	0,0752 ha			

Przeznaczenie nieruchomości:

Teren nieruchomości objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXV/192/97 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 27 lutego 1997 r., w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szamotuły. W powyższym miejscowym planie działki nr: 494/9, 494/10, 494/11 i 494/13, obręb Szamotuły, znajdują się w części na terenie urządzeń obsługi komunikacji o symbolu A-Z 110b KS i w części na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU, natomiast działka nr 494/12, obręb Szamotuły, znajduje się na terenie urządzeń obsługi gospodarki polowej, ogrodniczej i hodowlanej o symbolu A 110RPU

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa usytuowana jest w budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej, położonym na działce nr 494/12.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 2, mieszczący się na poddaszu w budynku o dwóch kondygnacjach nadziemnych, położonym na terenie obrębu Szamotuły, gmina Szamotuły, przy ul. Szczuczyńskiej 60, na działce nr 494/12, o powierzchni 0,1240 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00031979/8.

Z ww. lokalem związany jest udział wynoszący 1093/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej oraz gruncie stanowiącym działki nr: 494/9 o pow. 0,1487 ha, 494/10 o pow. 0,0233 ha, 494/11 o pow. 0,1525 ha, 494/12 o pow. 0,1240 ha i 494/13 o pow. 0,0752 ha.

Powyższy lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza. Mieszkanie posiada balkon. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W mieszkaniu

zostały wykonane instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 61,84 m².

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
2 września 2024 r.

Z up. STAROSTY
Przemysław Nowak
Wicestarosta

Osoba wyznaczona do kontaktu: Wojciech Konieczny
tel. 61 29 28 782