

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz dla lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Pow. lokalu/wielkość udziału / nr działki	Nr księgi Wieczystej działki	Cena lokalu mieszkalnego
Łagiewniki gm. Kobylin	Łagiewniki nr 33 gm. Kobylin	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,20 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej 1615/10000  117/6	KZ1R/00031504/3	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi 74 000,00 zł. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT

### Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja urbanistyczna w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kobylin dla działki nr 117/6 to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej - istniejące i proponowane.

### Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Skarbu Państwa o pow. użytkowej 48,20 m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku mieszkalnym, położonym w Łagiewnikach nr 33, gm. Kobylin, wraz z udziałem wynoszącym 1615/10000 w części wspólnej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 117/6 o pow. 0,1536 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KZ1R/00031504/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krotoszynie. Lokal mieszkalny położony jest na parterze i piętrze budynku mieszkalnego. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację elektryczną i wodną, kanalizacyjną do lokalnego szamba, ogrzewanie c.o. (tylko pomieszczenia w przyziemiu). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 13,05 m<sup>2</sup>, znajdujące się w murowanym budynku gospodarczym. Droga, do której nieruchomość ma bezpośredni dostęp, jest utwardzona asfaltem, wyposażona w sieci: teletechniczną, energii elektrycznej i wodociągu. Lokal mieszkalny jest wynajmowany na czas nieoznaczony.

### Uwagi:

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Termin dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa w terminie 6 tygodni, licząc od daty, w którym wywieszono wykaz (16.07.2024r.).

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Piczecz i podpis osoby upowaznionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 725 42 56 wew. 367