

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

I

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego/ studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin	Cena nieruchomości	Podatek VAT	Forma zbycia
KW nr KZ1J/00021846/2 działka nr 158/8 o pow. 0,2439 ha ark. mapy 1 obręb Lisew gm. Żerków	Nieruchomość gruntowa zabudowana, kształt działki nieregularny, uzbrojenie terenu częściowe z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren nieruchomości w części ogrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych (plac zabaw, zieleni niska). Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, rola, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa .	Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żerków działka jest położona na obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej	Wartość prawa własności nieruchomości określona na podstawie operatu szacunkowego 589 021,00 zł	Nie podlega	Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Żerków z przeznaczeniem na salę wiejską w Lisewie i plac zabaw

Na podstawie art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w niniejszej sprawie nie stosuje się przepisów o pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości. Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 i pkt 4 w/w ustawy, zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

II

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 05.08.2025 r. do dnia 26.08.2025r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Jarocinie przy ul. Niepodległości 10-12, oraz przy ul. Kościuszki 10, na stronach internetowych Starostwa tj. <https://www.bip.powiat-jarocinski.pl/> ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Wielkopolskiego.

Starosta
Mariusz Stolecki