

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0011 Lipia Góra	Lipia Góra nr 30	286/1	0,0100 ha	PO1H/00001620/5
0011 Lipia Góra	Lipia Góra nr 30	466	0,0300 ha	PO1H/00001620/5

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego działki nr 286/1 i 466 przewidziane są jako teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej (symbol na rysunku MNE). Działki leżą poza obszarami zdegradowanymi i obszarami rewitalizacji wyznaczonymi uchwałą Nr XIII/114/16 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.Woj. Wielkopolskiego z dnia 9 maja 2016 r. poz. 3243. Na obszarze gminy Szamocin nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działki nr 286/1 i 466 położone w Lipiej Górze nr 30 stanowią tereny mieszkaniowe z zabudową siedliskową.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem jest nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi. Powierzchnia budynku mieszkalnego – 68,88 m²: pokój o pow. 17,67 m², pokój o pow. 21,77 m², kuchnia 11,96 m², łazienka o pow. 7,88 m², korytarz o pow. 4,35 m², skrytka 1,65 m², weranda o pow. 3,60 m². Powierzchnia budynków gospodarczych: 19, 35 m², 20,25 m², 13,47 m², 24,02 m². Łączna powierzchnia najmu 145,97 m². Budynek mieszkalny do remontu. Budynek mieszkalny i budynku gospodarcze stan techniczny zadawalający. Ogrzewanie kocioł na paliwo stałe. Dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona w zabudowie mieszkalnej, siedliskowej – gospodarstwa rolne. Woda, energia elektryczna. Brak dostępu do kanalizacji.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu miesięczny w wysokości 335,49 zł w tym: lokal mieszkalny 297,56 zł, budynki gospodarcze 37,93 zł oraz miesięczne zaliczki w wysokości 85,00 zł w tym: 75,00 zł na przeglądy, 10,00 zł na ubezpieczenie. Ponadto podatek od nieruchomości oraz inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz najmu i zaliczki płatne w terminie do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wyzierzawiający zawiadamia Dzierżawcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony – tryb bezprzetargowy.

STAROSTA

Mirosław Juraszek

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)