

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300105_5.0010 Lipa	Lipa nr 36	404	0.0800 ha	PO1H/00035999/9	30 000,00

### Przeznaczenie nieruchomości

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalony uchwałą Nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile Nr 3/80 z dnia 1 kwietnia 1980 r. utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. nieruchomość zawiera się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU).

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 404 stanowi teren zabudowany budynkiem jednorodzinny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej.

### Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest ½ udziału cz. w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w Lipie nr 38, gm. Szamocin tj. grunt o powierzchni 400 m<sup>2</sup> oraz lokal mieszkalny o powierzchni 46,26 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami wspólnymi (korytarz i klatka schodowa). Lokal składa się z pokoju o powierzchni 25,54 m<sup>2</sup>, pokoju o powierzchni 8,68 m<sup>2</sup> i kuchni o powierzchni 12,04 m<sup>2</sup>. Część budynku obejmuje jest w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczony do kapitalnego remontu (obecnie w trakcie remontu), bez pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.

Opis budynku: budynek mieszkalny położony w zabudowie wolnostojącej, wybudowany przed 1939 r., parterowy z poddaszem nieużytkowym, ławy fundamentowe kamienne, wykonane na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne murowane z cegły i gliny na zaprawie wapiennej, strop drewniany, dach konstrukcja drewniana pokryta blachą falistą. W części wynajmowanej ogrzewanie na kocioł węglowy oraz stolarka okienna drewniana - do wymiany. Mur i dach w złym stanie technicznym. Dostęp do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **7 stycznia 2022 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.).

W przypadku spełnienia warunku określonego w art. 34 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) nieruchomość zostanie zbyta na rzecz najemców, w trybie bezprzetargowym, na podstawie Zarządzenia Nr 708/21 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2021 r.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35