

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę, użyczenie lub użytkowanie

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
0010 Lipa	Lipa nr 36	404	0,0800ha	PO1H/00035999/9

Przeznaczenie nieruchomości

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin, uchwalony uchwałą Nr IX/37/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Szamocin z dnia 29 września 1979 r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym WRN w Pile Nr 3/80 z dnia 1 kwietnia 1980 r. utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamocin uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/259/18 Rady Miasta i Gminy Szamocin z dnia 23 lutego 2018 r. nieruchomość zawiera się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 404 stanowi teren zabudowany budynkiem jednorodzinny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - wojewódzkiej.

Opis nieruchomości

Przedmiotem oddania w najem jest część nieruchomości tj. grunt o powierzchni 400 m² oraz lokal mieszkalny o powierzchni 46,26 m² wraz z pomieszczeniami wspólnymi. Część budynku obejmująca najem jest w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczona do kapitalnego remontu (obecnie w trakcie remontu), bez pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.

Opis budynku: budynek mieszkalny położony w zabudowie wolnostojącej, wybudowany przed 1939 r., parterowy z poddaszem nieużytkowym, ławy fundamentowe kamienne, wykonane na zaprawie wapiennej, ściany zewnętrzne murowane z cegły i gliny na zaprawie wapiennej, strop drewniany, dach konstrukcja drewniana pokryta blachą falistą. W części wynajmowanej ogrzewanie na kocioł węglowy oraz stolarka okienna drewniana - do wymiany. Mur i dach w złym stanie technicznym. Dostęp do instalacji elektrycznej i wodociągowej.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia

Czynsz najmu – miesięczny wynosi 121,56 zł. Najemca ponosi w formie zaliczki koszty podatku od nieruchomości i inne ciężary wynikające z posiadania.

Termin wnoszenia opłat

Opłaty na podstawie otrzymanej faktury, do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Zmiana czynszu najmu następowała będzie bez wypowiedzenia od 1 marca każdego roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący zawiadamia Najemcę pismem w terminie umożliwiającym zapłacenie czynszu

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony, tryb bezprzetargowy.

Wejście do budynku wspólne. Jeden lokal jest zamieszkały.

STAROSTA

Mirosław Juraszek
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

