



WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

STAROSTA ŚREMSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w miejscowościach Bystrzek (gm. Śrem) oraz Łęzek (gm. Książ Wlkp.), przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony – do 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

| Położenie nieruchomości | Numer ewidencyjny działki | Powierzchnia działki w ha | Numer księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Śremie |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---|
| obręb ewidencyjny Bystrzek | 2 | 2,4500 | PO1M/00053299/9 |
| | 6 | 4,6302 | PO1M/00000567/3 |
| | 9 | 21,1592 | |
| obręb ewidencyjny Łęzek | 1/1 | 24,4080 | |

Opis nieruchomości:

- Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków w skład działki nr 1/1 obręb Łęzek wchodzi następujące użytki: lasy klasy V i VI o łącznej pow. 4,2000ha oraz grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 20,2080 ha. Nieruchomość położona jest na obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym rzeki Warty w tzw. „międzywalu”. Jest to teren szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest do wykorzystania rolniczego, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
- Działki nr 2 i 6 obręb Bystrzek według ewidencji gruntów i budynków stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione na pastwisku klasy V. Zlokalizowane są pomiędzy rzeką Wartą, a wałem przeciwpowodziowym. Nieruchomości te jako przedmiot dzierżawy przeznaczone są pod uprawy rolnicze, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.
- Działka nr 9 obręb Bystrzek według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na roli klasy V. Nieruchomość ta położona jest pomiędzy rzeką Wartą, a wałem przeciwpowodziowym. Jako przedmiot dzierżawy przeznaczona jest pod uprawy rolnicze, bez prawa zabudowy i dokonywania wieloletnich nasadzeń.

Przeznaczenie nieruchomości:

- Dla działki nr 1/1 położonej w Łęzku nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp., zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25 marca 2019 r. dla działki nr 1/1 przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych, tereny leśne, tereny śródlądowych wód powierzchniowych oraz obszar NATURA 2000 „OSTOJA ROGALIŃSKA”.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Łęgi Mechlińskie” zatwierdzonym uchwałą Nr 439/XLIV/2014 Rady Miejskiej w Śremie działki o numerach 2

i 9 obręb Bystrzek przeznaczone są pod teren zieleni otwartej, z kolei działka nr 6 obręb Bystrzek przeznaczona jest w przeważającej części pod teren zieleni otwartej oraz w niewielkiej części pod teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działki wydzierżawione są z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego:

- **2.770,00 zł** - roczny czynsz dzierżawny za działkę nr 1/1 poł. w Łężku,
- **3.200,00 zł** – łączny roczny czynsz dzierżawny za działki nr 2, 6 i 9 poł. w Bystrzku.

Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

- do dnia 20 października każdego roku na podstawie faktur wystawianych przez Wydierżawiającego.

Zasady aktualizacji opłat:

- Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2023 roku.

Informacje dodatkowe:

- Zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w drodze bezprzetargowej, umowy dzierżawy na czas oznaczony – do 5 lat, ww. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, udzielił Wojewoda Wielkopolski w zarządzeniu nr 727/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.
- Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 19 stycznia 2022 r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17 oraz zamieszcza się go na stronie internetowej powiatu śremskiego: www.powiat-srem.pl w Biuletynie Informacji Publicznej. Nadto, przedmiotowy wykaz przekazany został Wojewodzie Wielkopolskiemu celem zamieszczenia go na stronie wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji w sprawie dzierżawy przedmiotowych nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Śremie ul. Adama Mickiewicza 17, pokój nr 4 (tel. 61 819 75 30 i 61 819 75 31).

Starosta Śremski

/-/ Zenon Jahns