

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie zawarcia umowy w przedmiocie obciążenia prawem użytkowania
nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lesznie przy ul. Szybowników.**

Przeznaczenie nieruchomości

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Szybowników	1/1 a.m. 54	0,0498 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00072800/3

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szybowników. Wolińskiej i granic miasta Leszna zatwierdzonego uchwałą NR XXXII/381/2009 Rady Miejskiej Leszna z dnia 28 kwietnia 2009 r., działka nr 1/1 o pow. 0,0498 ha, położona na terenie oznaczonym symbolami: A-17KDG z przeznaczeniem pod tereny dróg publicznych – drogi główne, C-3ZP z przeznaczeniem pod tereny zieleni urządzonej oraz w niewielkiej części C-1ZD z przeznaczeniem pod tereny ogrodów działkowych. W rejestrze gruntów Miasta Leszna w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, działka nr 1/1, ark. m. 54 została oznaczona symbolem klasoużytku B jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka nr 1/1 powstała w rezultacie podziału geodezyjnego działki nr 1, zatwierdzonego decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr 11/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 09 lipca 2020 r., sygn. IR-III.7820.34.2019.3. Ww. decyzja została wydana w związku z realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 12 w ramach inwestycji pn. „Przebudowa drogi krajowej nr 12 w granicach miasta Leszna. Etap I – Rozbudowa ul. Szybowników”. W następstwie powołanej decyzji działka nr 1 uległa podziałowi na działkę nr 1/2 o pow. 0,0583 ha, która z mocy prawa stała się własnością Skarbu Państwa oraz działkę nr 1/1 o pow. 0,0498 ha, która pozostała przy dotychczasowych współwłaścicielach działki nr 1. Z uwagi na fakt iż przedmiotowa działka ze względu na wielkość i uwarunkowania planistyczne nie nadawała się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, dotychczasowych współwłaścicielach wystąpili o nabycie jej na rzecz Skarbu Państwa.

Wysokość opłat

Przedmiotowa nieruchomość oddawana jest w nieodpłatne użytkowanie. Zgodnie z art. 9 ustawy o rodzinnych ogródkach działkowych grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD – w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm).

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak
Nr telefonu: (65) 5298212