

WYKAZ

Załącznik Nr 1  
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 18 / 08 / 2024  
z dnia 20 sierpnia 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz danych z ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę	Cena nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
1.	<p>działki 14/17 15/39 (ark. m. 91)</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00058865/2</p> <p>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022462/6</p>	<b>0,2207 ha</b>	<p><b>Lokal mieszkalny Nr 7, klatka 35</b> w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy <b>ul. por Leona Włodarczaka</b> wraz z udziałem wynoszącym 5215/300640 w części wspólnej budynku i gruntu.</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu= <b>52,15 m<sup>2</sup></b></p> <p>Położony jest na III piętrze i składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz WC</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald”, i ulicy Ogrody w Lesznie przyjęty uchwałą XVI/229/2021 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r. przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 132 MW ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p> <p>Sprzedaż na własność.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości:</p> <p><b>226 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości zabudowanych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług, zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2024 r., poz.361).</p>	<p>Wadium w wysokości <b>23 000,00 zł</b> należy wpłacić najpóźniej na 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.</p> <p>Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.</p> <p>Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.</p>

Prezydent Miasta Leszna  
Grzegorz Rusiecki