

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Pl. Kościuszki 3	5/1, 5/2, 6/1	0,2197 ha	PO1L/00033962/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą NR XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r., w sprawie: ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 U p /ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem gospodarczo-administracyjnym, budynkiem garażowym podpiwniczonym, wieżyczką oraz budynkiem 2 kondygnacyjnym. W budynku 3 kondygnacyjnym (były pawilon mieszkalny) znajdowały się między innymi pomieszczenia zakwaterowania, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, biura administracji po byłym Areszcie Śledczym w Lesznie.

Opis nieruchomości(przedmiot najmu)

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni 92,25 m² oraz pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 17,96 m² usytuowane na parterze budynku 3-kondygnacyjnego (były pawilon mieszkalny), obiekt stary, położony w centrum Leszna. Nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej zabudowaniami stanowiła przedmiot trwałego zarządu Aresztu Śledczego w Lesznie. Całość terenu jest ogrodzona murem.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń wynosi 11,10 zł/ m² plus VAT 23%

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury VAT.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Prezydent Miasta Leszna
Grzegorz Rusiecki

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)