

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Prezydent Miasta Leszna

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm) przekazuję do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno Obręb: 0002	ul. Opalińskich 32/3	ark. m. 16,  dz. 4/3, dz. 4/4,	Łączna 0,1100 ha	gruntowa - PO1L/00019287/1 PO1L/00030340/4  lokalowa - PO1L/00061630/0

#### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 1 czerwca 2012 r. poz. 2446, przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 21 MW/U ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m. in. lokal mieszkalny nr 3 położony w Lesznie przy ul. Opalińskich 32

#### Opis nieruchomości (przedmiot najmu)

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku wielomieszkaniowym, położony w Lesznie przy ul. Opalińskich 32 wraz z udziałem wynoszącym 3980/139600 w części wspólnej budynku i gruntu. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, posiada powierzchnię użytkową 39,80m<sup>2</sup> i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju.

Powierzchnia użytkowa działek = 0,1100 ha

Powierzchnia użytkowa lokalu = 39,80m<sup>2</sup>

#### Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz i opłaty za świadczenia płatne są miesięcznie na konto wynajmującego, ustalone przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynsz ustalany jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie na dzień sporządzenia wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 39/12/2022 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 grudnia 2022 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 11,91 zł. miesięcznie.

#### Zasady aktualizacji opłat

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)

PREZYDENT MIASTA

LESZNA

/-/ Grzegorz Rusiecki