

# Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Niepodległości 76/7	14/113,  ark. m.43	łącznie 0,1002 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00057459/6  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022353/9	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5916/132109 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 225 500,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 157 850,00 zł  Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 67 650,00 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 2 971,48 zł

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455)

przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 45 MW – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 5916/132109 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 7, klatka 76 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 5916/132109 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **1321,09 m<sup>2</sup>**

powierzchnia użytkowa lokalu= **59,16 m<sup>2</sup>**,

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Mosiek  
Nr telefonu: (65) 5298212