

# Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Leszno (0002)	ul. Niepodległości 108/4	14/105, 14/107, 14/115, 14/117, ark. m.43	łącznie 0,2157 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00060874/5  Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00045282/7	cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 653/29724 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 232 689,00 zł  Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 162 882,30 zł  Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 69 806,70 zł.  Na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu zostanie zaliczona wysokość zwaloryzowanej kaucji wpłaconej przez najemcę tj. 3 683,72 zł

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455)

przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 52 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej wielorodzinnej.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 653/29724 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 4, klatka 108 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. Niepodległości wraz z udziałem wynoszącym 653/29724 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **2972,40 m<sup>2</sup>**,  
powierzchnia użytkowa lokalu= **65,30 m<sup>2</sup>**,

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Prezydent Miasta Leszna  
Łukasz Borowiak

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Maćkowiak  
Nr telefonu: (65) 5298212