

# Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości              | Nr działki                   | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej   | Cena sprzedaży   |
|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--|--|
| Leszno (0002)                   | ul. por. Leona Włodarczaka 25/10 | 14/17<br>15/39<br>Ark. m. 91 | łącznie 0,2207 ha    | Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej KW nr PO1L/00058825/0<br><br>Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00022462/6 | cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 4544/300640 w części wspólnej nieruchomości wynosi: 178 900,00 zł<br><br>Od ww. ceny sprzedaży nieruchomości została udzielona 70 % bonifikata odpowiadająca kwocie 125 230,00 zł.<br><br>Cena sprzedaży ww. nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych po uwzględnieniu bonifikaty wynosi: 53 670,00 zł. |

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 132 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.**

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej wraz z udziałem wynoszącym 4544/300640 w części wspólnej nieruchomości lub pierwsza rata w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty (zgodnie z art.70 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami) podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego nie później niż w dniu zawarcia umowy.

### **Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny Nr 10, klatka 25 w budynku wielomieszkaniowym poł. w Lesznie przy ul. por. Leona Włodarczaka wraz z udziałem wynoszącym 4544/300640 w części wspólnej budynku i gruntu.

Powierzchnia użytkowa budynku = **3006,40 m<sup>2</sup>**,  
powierzchnia użytkowa lokalu= **45,44 m<sup>2</sup>**,

### **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego na podstawie art. 34 ust.1 pkt 3 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1889 ze zm.) winny złożyć wniosek i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną, w sposób określony w ustawie, w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

### **Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp. )**

Z up. Prezydenta Miasta Leszna  
Adam Mytych  
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna

Osoba wyznaczona do kontaktu – Karolina Mosiek  
Nr telefonu: (65) 5298212