

**Prezydent Miasta Leszna**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości  
położonej w Lesznie przy ul. Stefana Okrzei, na rzecz użytkownika wieczystego –  
Miasta Leszna - miasta na prawach powiatu**

**Przeznaczenie nieruchomości**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Leszno (0002)	Stefana Okrzei	9/29	0,0037 ha	Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00077091/4

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie „Zatorza” w Lesznie zatwierdzonego uchwałą NR XVI/228/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r., ark. m. 4, działka nr 9/29 o pow. 0,0037 ha, położona na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych klasy zbiorczej.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa zabudowana chodnikiem z kostki betonowej, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Stefana Okrzei. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka opisana jest jako tereny przemysłowe.

**Wartość nieruchomości**

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 5 069,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 2 957,00 zł.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Prezydent  
Miasta Leszna  
Łukasz Borowiak

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)