

**W Y K A Z**

**Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna Nr 27/07/2024 z dnia 15 lipca 2024 r.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Terminy zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
<p>Księga wieczysta: <b>PO1L/00021926/0</b> dz. nr 73/5 ark. mapy 128</p> <p>własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.</p>	<b>0,2753 ha</b>	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lesznie przy ul. Okrężnej. Kształt nieregularny. Nieruchomość płaska, zabudowana częścią budynku handlowo-usługowego. Nieruchomość ogrodzona. Brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane – zabudowa usługowa.</p>	<p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/732/2022 Rady Miejskiej Leszna z dnia 20.10.2022 r. dot. terenu w rejonie ul. Okrężnej, Alei Konstytucji 3 Maja, ulicy Meliorantów oraz torów kolejowych w Lesznie, położona jest na terenie jednostki strukturalnej oznaczonej symbolem 3P/U przeznaczonej pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej</p>	-----	<p>Cena sprzedaży nieruchomości: 437 892,00 zł x 3% x 20 <b>=262 735,20 zł</b></p>	<p>Cena sprzedaży nieruchomości podległ uiszczeniu przed zawarciem umowy przenoszącej własność</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.</p>	<p>Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń : Leszno, dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....