

Prezydent Miasta Leszna

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Pow. działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|
| Leszno Obręb: 0002 | ul. Por. Leona Włodarczaka 29/8 | ark. m. 91, dz. 15/39, 14/17 | Łączna 0,2207 ha | gruntowa - PO1L/00022462/6 lokalowa - PO1L/00058838/4 |

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, osiedla „Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie, zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 marca 2012r. poz. 1455, przedmiotowa nieruchomość należy do jednostki 132MW ww. planu przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, w którym znajduje się m. in. lokal mieszkalny nr 8 położony w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29

Opis nieruchomości (przedmiot najmu)

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku wielomieszkaniowym, położony w Lesznie przy ul. Por. Leona Włodarczaka 29 wraz z udziałem wynoszącym 5246/300640 w części wspólnej budynku i gruntu
Powierzchnia użytkowa działek = 0,2207 ha
Powierzchnia użytkowa lokalu = 52,46 m²

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz i opłaty za świadczenia płatne są miesięcznie na konto wynajmującego, ustalone przez Miejski Zakład Budynków Komunalnych w Lesznie. Czynnysz ustalony jest na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Leszna. Aktualnie na dzień sporządzenia wykazu, czynsz ustalony jest na podstawie Zarządzenia nr 542/2020 Prezydenta Miasta Leszna z dnia 23 października 2020 r. w sprawie: ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosi 7,70 zł. miesięcznie.

Zasady aktualizacji opłat

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

Prezydent
Miasta Leszna
Łukasz Borowiak