

Prezydent Miasta Leszna

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz w sprawie darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa, nieruchomości położonej w Lesznie przy ul. Irlandzkiej i Ewarysta Estkowskiego, na rzecz użytkownika wieczystego – Miasta Leszna

Przeznaczenie nieruchomości

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|----------------------|--|
| Leszno (0002) | Irlandzka Ewarysta Estkowskiego | 1/57 | 0,0885 ha | Księga wieczysta dla nieruchomości gruntowej KW nr PO1L/00068496/7 |
| | | 1/58 | 0,0607 ha | |

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofa oraz granic miasta Leszna, zatwierdzonego uchwałą NR XXXVIII/504/2021 z dnia 13 maja 2021 r., działka nr 1/57 o pow. 0,0885 ha, położona na obszarze przeznaczonym pod teren dróg publicznych – lokalnych, a działka nr 1/58 pod tereny dróg publicznych – głównych ruchu przyspieszonego.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, zlokalizowana w Lesznie przy ul. Irlandzkiej i Ewarysta Estkowskiego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki wykorzystywane są jako drogi.

Wartość nieruchomości

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość prawa własności przedmiotowej nieruchomości określono na kwotę 173 803,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego na kwotę 103 135,00 zł.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Prezydenta Miasta Leszna
Adam Mytych
I Zastępca Prezydenta Miasta Leszna
.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)