

Prezydent Miasta Leszna

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Ne działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Leszno Obręb: 0002	Pl. Kościuszki 3	5/1, 5/2, 6/1	Łączna 0,2197 ha	PO1L/00033962/1

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR XVII/247/2012 RADY MIEJSKIEJ LESZNA z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej 64 Up/ZP Tereny usług publicznych w zieleni urządzonej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem gospodarczo-administracyjnym, budynkiem garażowym podpiwniczonym, wieżyczką oraz budynkiem 3-kondygnacyjnym. W budynku 3-kondygnacyjnym (były pawilon mieszkalny) znajdowały się między innymi pomieszczenia zakwaterowania, pomieszczenia gospodarcze, magazyn, biura administracji po byłym Areszcie Śledczym w Lesznie. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany.

Opis nieruchomości (przedmiot najmu)

Pomieszczenia gospodarcze (13 szt.) o pow. 92,25 m², znajdujące się na parterze budynku 3-kondygnacyjnego (były pawilon mieszkalny), obiekt stary powyżej 15 lat położony w centrum o średnim stanie technicznym. Nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej zabudowaniami stanowiła przedmiot trwałego zarządu Aresztu Śledczego w Lesznie. Całość terenu jest ogrodzona murem.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Czynsz miesięczny za wynajem pomieszczeń gospodarczych wynosi. 8,58 zł/m² plus VAT 23%.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz miesięczny wraz z podatkiem VAT płatny jest w terminie do 25 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc po otrzymaniu faktury Vat.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz podlega bieżącej waloryzacji w oparciu art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

brak

Prezydent Miasta Leszna
Łukasz Borowiak

Osoba wyznaczona do kontaktu: Karolina Maćkowiak
Nr telefonu 65 529 82 12

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: Leszno, dnia