

Starosta Grodziski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
0013	Łęki Wielkie gmina Kamieniec	347/1	0,0696 ha	PO1S/00064057/6	6700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec uchwalonego Uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16 października 2018 r. posiada przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), strefa „WII” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych powierzchniowych, tereny zabudowy zagrodowej, granica głównego zbiornika wód podziemnych NR 150.

Dla ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty pod rowami. W bezpośrednim sąsiedztwie typowa wiejska zabudowa – domy mieszkalne z zabudowaniami inwentarsko – gospodarczymi i pola uprawne.

Opis nieruchomości: Działka nr 347/1 zlokalizowana jest w obrębie Łęki Wielkie, w południowo – zachodniej części wsi. Działka obejmuje grunt – łamany, wąski pas – płytki rów, biegnący wzdłuż drogi wewnętrznej łączącej drogę gminną (z północy na południe), z gruntami w drugiej linii zabudowy, m.in. nowa hala namiotowa na sąsiedniej nieruchomości (ze wschodu na zachód). Dojazd drogą asfaltową. Uzbrojenie infrastrukturalne pełne w zasięgu (od strony północnej w ulicy).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

* Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

* Osoba wyznaczona do kontaktu Karolina Wajs
Nr telefonu: 61 44 52 530

Z up. Starosty
Karolina Wajs
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)