

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 334) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Łaszków, obręb Łaszków, gmina Blizanów	Tereny kolejowe (Tk))	26	1,8000 ha	KZ1A/00038627/4

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 26 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/63/99 Rady Gminy Blizanów z dnia 27 października 1999 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Blizanów działka nr 26 posiada przeznaczenie pod tereny upraw polowych na glebach o przeciętnej i niskiej przydatności produkcyjnej: tereny dolesień; tereny powierzchniowej eksploatacji surowców o udokumentowanych złożach.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** rolniczy.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:** wywoławczy roczny czynsz dzierżawny w wysokość 422,14 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny dwa razy w roku, do dnia 1 kwietnia i do dnia 1 października każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

**Data wywieszenia:** od dnia 31 maja 2023 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal