

Starosta Rawicki
ul. Rynek 17
63-900 Rawicz

GN.6840.7.2023

Starosta Rawicki

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz działki stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do sprzedaży

- położonej w Łaszczynie, obręb ewidencyjny 302205_5. 0007-Łaszczyn,
- oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 301 o powierzchni 0.0002 ha,
- zapisanej w księdze wieczystej Nr P01R/00000357/2
- cena działki – 120,- zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).

Sprzedaż działki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, o którym mowa w ustawie z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023r. poz. 1570 z późn. zm.)

1.Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania „Łaszczyn Zachód”, uchwalony przez Radę Miejską Gminy Rawicz uchwałą nr XXVI/279/20 z dnia 23.09.2002r. Zgodnie z powyższym planem działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Sposób zagospodarowania:

Działka objęta niniejszym wykazem stanowi enklawę w działce nr 300/2. Jest niezabudowana, nieutwardzona. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne.

3. Opis nieruchomości:

Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Dojazd do działki poprzez działkę nr 300/2. Według ewidencji gruntów i budynków została sklasyfikowana jako nieużytek (N). Teren, na którym znajduje się działka nie jest wyposażony w media.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uprawnione osoby mogą złożyć powyższy wniosek w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 24 kwietnia 2024r. wraz z oświadczeniem o wyrażeniu zgody na cenę podaną w wykazie.

5.Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Działka przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 105/24 z dnia 19.02.2024r., na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 300/2.

Uwagi: niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [tut](#). Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, przez okres 21 dni. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Życie Rawicza”.

Starosta
(-) Adam Sperzyński

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Hanna Gottschling
nr tel. 655465113