

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość	Gmina	Nr działki	Pow. całkowita działki	Nr księgi wieczystej
Laskownica Wielka	Gołańcz	39	0,7600 ha	PO1B/00056686/9
		40	1,2400 ha	PO1B/00000197/7
		44	1,1400 ha	PO1B/00055644/6
		55/1	0,5000 ha	PO1B/00039670/9
		55/2	0,5000 ha	PO1B/00055644/6

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: nieruchomości nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gołańcz, działki nr 39, 40, 44, 55/1 i 55/2 położone w Laskownicy Wielkiej znajdują się na obszarze przeznaczonym pod tereny rolne z możliwością retencji wody.

Opis nieruchomości:

- działka nr 39 – działka stanowiąca łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieków wodnych, kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

- działka nr 40 – działka stanowiąca łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieków wodnych. Kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

- działka nr 44 – działka stanowiąca łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieków wodnych. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej.

- działka nr 55/1 – działka stanowiąca łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieków wodnych. Kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

- działka nr 55/2 – działka stanowiąca łąkę. Teren płaski w części i w części opadający w stronę cieków wodnych. Kształt nieregularny. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi.

Wysokość opłat tytułu dzierżawy: czynsz ustalony na podstawie operatu szacunkowego z dnia 5 maja 2025 r., stanowiący jednocześnie cenę wywoławczą w przetargu, za poszczególne działki przedstawia się następująco:

za działkę nr 39 – 1.201,00 zł

za działkę nr 40 – 2.143,00 zł

za działkę nr 44 – 1.965,00 zł

za działkę nr 55/1 – 790,00 zł

za działkę nr 55/2 – 790,00 zł.

Termin wnoszenia opłat: czynsz roczny, płatny do dnia 30 września każdego roku, począwszy od roku 2025. Czynsz za 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

Zasady aktualizacji opłat: na podstawie średniorocznego wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa GUS, począwszy od 2026 roku

Umowa zostanie zawarta ze zwycięzcą przetargu na okres lat trzech.

Wykaz zamieszczono na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wągrowcu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszono w „Tygodniku Wągrowieckim”, w wydaniu dnia 6 czerwca 2025 r. Po terminie wywieszenia wykazu, do publicznej wiadomości zostanie podane ogłoszenie o przetargu.

Starosta
Tomasz Kranc

Osoba wyznaczona do kontaktu: Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, tel. 67-26-80-545, pok. nr 6,
nieruchomosci@wagrowiec.pl,