

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Trzcinica

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0002 – Laski, gmina Trzcinica	Laski ul. Kępińska 10	Działka nr: 386/2	0,0375 ha	KZ1E/00064975/3	113.000,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcinica zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/201/06 Rady Gminy Trzcinica z dnia 31.03.2006 r., zgodnie z którym **działka nr 386/2** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **1.U7 – tereny zabudowy usługowej**.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Działka nr **386/2** położona jest w centralnej części miejscowości Laski przy ul. Kępińskiej, w operacie ewidencji gruntów zapisana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Na działce posadowiony jest budynek wybudowany w latach 50 ubiegłego wieku w złym stanie technicznym – zużycie wynosi 70%. Działka wraz z budynkiem zostanie darowana z przeznaczeniem na lokal komunalny będący przedmiotem najmu socjalnego oraz punkt profilaktyczny służący realizacji Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren ogrodzony. Na działce znajduje się budynek na parterze którego dawniej funkcjonował komisariat policji, poddasze pełni funkcję mieszkalną o całkowitej powierzchni użytkowej: 113,06 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, i telekomunikacyjnej oraz drogi o nawierzchni asfaltowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 31 sierpnia 2022 roku - do 21 września 2022 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **12 października 2022 roku.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Darowizna na rzecz Gminy Trzcinica.

STAROSTA KĘPIŃSKI  
(-) Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6846.5.2020