

**Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa  
na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2, 198 g oraz 198 h ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 ze zmianami) przekazuje do publicznej  
wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego  
GN.6840.3.2024.LKS**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Ner księgi wieczystej</b>
Kwiejce Nowe gm. Drawsko ark. mapy 2, obręb 0008		209 210	1,8000 ha	PO2T/00014185/5

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko zatwierdzony uchwałą nr XLIII/259/2010 Rady Gminy Drawsko z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Drawsko wieś Kwiejce Nowe: działka nr 209 przeznaczona jest pod zabudowę letniskową indywidualną (symbolu ML), w części pod las i do zalesienia (symbol planu ZL) oraz w części pod drogi publiczne (symbol KD, 6KD); działka nr 210 przeznaczona w części pod zabudowę letniskową indywidualną (symbol plan ML), w części pod las i do zalesienia (symbol ZL), w części pod drogę wewnętrzną (Symbol KDW) oraz w części pod drogi publiczne (symbol planu 6KD).

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie miejscowości Kwiejce Nowe, w strefie wiejskiej. Dojazd drogą utwardzoną, teren ze spadkiem w kierunku południowym, nieutwardzony, działki w kształcie wielokąta, ogrodzone. Uzbrojenie-prąd. W sąsiedztwie są nieruchomości zabudowane i gruntowe. Lokalizacja dobra. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki stanowiące odrębną własność.

**Cena sprzedaży:**

31 820,00 złotych brutto (trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100).

**Uwagi:** Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

Jednocześnie informuję, że osobom, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia wykazu. Po tym terminie zostanie podpisana umowa notarialna.

Feliks Łaszcz  
Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Sprawę prowadzi:

Lucyna Kozera-Stochaj

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 668 127 596,e-mail: l.ks@pct.powiat.pl