

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zmianami) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

GN.6845.7.2022.AK

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia (w hektarach) | Numer księgi wieczystej |
|---|--|----------------|-------------------------------|----------------------------|
| Kuźnica Czarnkowska Ark. Mapy 3 Obręb: 0013 | Kuźnica Czarnkowska gmina Czarnków | 154/1 część | 0,0209 ha | PO2T/00037589/4 |

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czarnków nr IGROŚ.6727.2.249.2022 z dnia 3 listopada 2022 r. działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami, uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r., uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r., uchwałą LV/429/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 30 maja 2018 r., uchwałą nr LIX/464/2018 Rady Gminy Czarnków z dnia 27 września 2018 r. działka nr 154/1 w Kuźnicy Czarnkowskiej położona jest na terenie obszarów zabudowanych oraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej wsi, w obszarze zurbanizowanym jednostek osadniczych Z.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) o rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość wykorzystywana pod własny budynek gospodarczy oraz cele rolne – przydomowy ogródek.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, w niewielkiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 178. Zagospodarowana głównie jako teren ogródków przydomowych, gruntu pod własne budynki gospodarcze i garażowe.

Stawska czynszu z tytułu dzierżawy rocznie:

-stawka czynszu gruntu pod budynkiem gospodarczym: $1,50 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2 \text{ gruntu} \times 9 \text{ m}^2 = 13,50 \text{ zł}$
+nalesny podatek VAT 3,10 zł = **16,61 zł**

-stawka czynszu gruntu rolnego: 2,0 q pszenicy za 1 ha tj. $153,67 \text{ zł} \times 2 \text{ q} \times 0,0200 \text{ ha} = \mathbf{6,15 \text{ zł}}$

Wysokość opłat i warunki ich wnoszenia:

16,61 zł + 6,15 zł = 22,76 zł rocznie płatny do dnia **31 marca** każdego roku na konto Starostwa Powiatowego, Bank Spółdzielczy w Czarnkowie Nr 21 8951 0009 0000 1007 2000 0030.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz może zostać zmieniony, bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy, z chwilą zmiany stawek czynszu.

Uwagi: Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na czas **od 01.03.2023 roku do 28.02.2033 roku.**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czarnkowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz ogłoszony w prasie lokalnej na okres 21 dni.

z upoważnienia Starosty

Hanna Rosińska Nowak

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Kowynia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu

Tel. 660 492 756 e-mail: a.kowynia@pct.powiat.pl